

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS PER A LA
CONTRACTACIÓ D'OBRES EN EL CONSELL COMARCAL DEL
BARCELONÈS.**

Í N D E X

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Secció 1a. Aspectes jurídics contractuals.

- Clàusula 1.- Règim jurídic.
- Clàusula 2.- Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'Autonòmica.
- Clàusula 3.- Contractes considerats com d'obres.
- Clàusula 4.- Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

Secció 2a. Relacions generals entre el Consell Comarcal del Barcelonès i el contractista.

- Clàusula 5.- Òrgans del Consell Comarcal del Barcelonès.
- Clàusula 6.- Classificació del contractista.
- Clàusula 7.- Direcció de l'obra.
- Clàusula 8.- Contractista i el seu personal d'obra.
- Clàusula 9.- Residència del contractista en relació amb l'obra.
- Clàusula 10.- Oficina d'obra del contractista.
- Clàusula 11.- Ordres al contractista.
- Clàusula 12.- Obligacions del contractista respecte del Llibre d'Incidències.
- Clàusula 13.- Facultats del Consell Comarcal del Barcelonès respecte del personal del contractista.
- Clàusula 14.- Litigis i domicili judicial.

Secció 3a. Obligacions socials, laborals i econòmiques.

Clàusula 15.- Obligacions socials, laborals i econòmiques.

Clàusula 16.- Indemnitzacions per compte del contractista.

Clàusula 17.- Despeses i taxes a càrrec del contractista.

Clàusula 18.- Drets del contractista en casos de força major.

Clàusula 19.- Utilització pel contractista de béns que apareguin com a conseqüència de l'execució de l'obra.

Clàusula 20.- Propietat industrial i comercial.

Clàusula 21.- Inscripcions en les obres.

Clàusula 22.- Objectes trobats a les obres.

Clàusula 23.- Servituds.

CAPÍTOL II

EXECUCIÓ DE LES OBRES

Secció 1a. Condicions tècniques, inspecció, senyalització i conservació de les obres.

Clàusula 24.- Condicions tècniques de les obres.

Clàusula 25.- Inspecció de l'obra.

Clàusula 26.- Senyalització i protecció de l'obra.

Clàusula 27.- Conservació de l'obra.

Secció 2a. Comprovació del replanteig i programa de treball.

Clàusula 28.- Acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 29.- Despeses de comprovació del replanteig.

Clàusula 30.- Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.

Clàusula 31.- Presentació del programa de treball.

Secció 3a. Equip i maquinària.

Clàusula 32.- Aportació d'equip i maquinària.

Clàusula 33.- Insuficiència d'equip.

Secció 4a. Disponibilitat i ocupació dels terrenys.

Clàusula 34.- Disposició real dels terrenys.

Clàusula 35.- Ocupació temporal de terrenys a favor del contractista.

Clàusula 36.- Ús temporal de béns del Consell Comarcal del Barcelonès.

Clàusula 37.- Vigilància de terrenys i béns.

Secció 5a. Materials

Clàusula 38.- Procedència dels materials naturals.

Clàusula 39.- Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.

Clàusula 40.- Productes industrials d'emprament en l'obra.

Clàusula 41.- Assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra.

Clàusula 42.- Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.

Clàusula 43.- Magatzems.

Clàusula 44.- Recepció i recusació dels materials.

Clàusula 45.- Retirada de materials no emprats en l'obra.

Secció 6a. Obres defectuoses o mal executades.

Clàusula 46.- Obres defectuoses o mal executades.

Clàusula 47.- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Secció 7a. Variacions en els terminis de realització del contracte.

Clàusula 48.- Pròrroga del termini d'execució.

CAPÍTOL III

ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció 1a. Amidament i valoració.

Clàusula 49.- Amidaments.

Clàusula 50.- Relacions valorades.

Clàusula 51.- Certificacions.

Clàusula 52.- Audiència del contractista.

Secció 2a. Abonament de les obres.

Clàusula 53.- Requisits per l'abonament.

Clàusula 54.- Millores proposades pel contractista.

Clàusula 55.- Preus.

Clàusula 56.- Revisió de preus.

Clàusula 57.- Partides alçades.

Clàusula 58.- Anualitats.

Secció 3a. Abonaments a compte de materials amuntegats, equips i instal·lacions.

Clàusula 59.- Abonaments a compte per materials amuntegats.

Clàusula 60.- Abonaments a compte per instal·lacions i equip.

Clàusula 61.- Deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte per instal·lacions i equip.

Clàusula 62.- Garanties prestades per abonaments a compte per instal·lacions i amuntegament de materials o equip.

Clàusula 63.- Cancel·lació total o parcial de les garanties prestades per abonament a compte, per amuntegament de materials, instal·lacions i equip.

CAPÍTOL IV

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Secció 1a. Modificació en l'obra.

Clàusula 64.- Execució de les modificacions del projecte.

Clàusula 65.- Preus de les unitats d'obra no previstes en el contracte.

Clàusula 66.- Modificacions no autoritzades.

Secció 2a. Suspensió de les obres.

Clàusula 67.- Suspensions temporals.

Clàusula 68.- Actes de suspensió.

Clàusula 69.- Danys i perjudicis al contractista.

CAPÍTOL V

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 70.- Sancions al contractista per danys i perjudicis en cas de resolució per causes imputables al contractista.

Clàusula 71.- Decés del contractista individual.

Clàusula 72.- Causes de resolució del contracte referides al cas d'unió temporal d'empreses.

Clàusula 73.- Termini per enretirar instal·lacions i equip.

CAPÍTOL VI

CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

Secció 1a. Recepció de l'obra i termini de garantia.

Clàusula 74.- Recepció.

Clàusula 75.- Termini de garantia.

Clàusula 76.- Responsabilitat per vicis ocults.

Clàusula 77.- Cancel·lació de garanties.

CAPÍTOL VII

CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Secció 1a. Cessió del contracte.

Clàusula 78.- Cessió del contracte.

Secció 2a. De la subcontractació.

Clàusula 79.- Subcontractació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES EN EL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Secció 1a. Aspectes jurídics contractuals.

Clàusula 1.- Règim jurídic.

Els contractes d'obres que celebri el Consell Comarcal del Barcelonès, d'ara endavant Consell, restaran sotmesos a l'ordenament jurídic-administratiu i es regiran per la legislació bàsica continguda a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificada per la Llei 34/2010, i per les disposicions del Reial Decret 817/2009 que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 i del Reial Decret 1098/2001 que aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposin a la Llei 30/2007; per les disposicions específiques en matèria de contractació de les entitats locals contingudes a la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, al Reial Decret Legislatiu 781/1986 que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, al Decret Legislatiu 2/2003 que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i al Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el present plec de clàusules i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques específiques de cada contracte. Seran d'aplicació general, en defecte de regulació específica dictada per la Generalitat de Catalunya, les restants disposicions contingudes a la normativa estatal sobre contractació pública i en les demés normes del dret administratiu. En el seu defecte s'aplicaran les normes del Dret privat.

Clàusula 2.- Efectes de la modificació de la legislació de l'Estat o de l'Autonòmica.

Les prescripcions del present plec que incorporin o reproduïxin aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o autonòmica, d'aplicació a les entitats locals de Catalunya, s'entendran automàticament modificades en el moment en que es produeixi la seva revisió.

Clàusula 3.- Contractes considerats com d'obres.

Es considera contracte d'obra aquell contracte celebrat entre l'Administració i un empresari que tingui per objecte:

- La construcció de béns que tinguin naturalesa immoble, així com qualsevol altra obra d'enginyeria civil, incloent les construccions noves, obres de restauració o reparació. Aquest concepte inclou la construcció d'edificis i d'altres estructures: carreteres, autopistes, altres vials, vies fèrries, equipaments, instal·lacions esportives....
- La demolició d'immobles (edificis i altres estructures).

- La realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del subsòl com moviments de terres, excavacions, dragats, sondatges, prospeccions, injeccions, voladures, correcció de l'impacte mediambiental, regeneració de platges, actuacions urbanístiques i d'altres semblants.

- La reforma, reparació, conservació o demolició dels esmentats amb anterioritat.

- Les obres hidràuliques: ports, pantans i dics.

- Les següents instal·lacions en edificis i immobles: instal·lacions elèctriques (cables, sistemes de telecomunicacions, calefaccions, alarmes, antenes, ascensors, escales mecàniques); aïllaments tèrmics, acústics i antivibratoris; treballs de fontaneria, incloent sanitaris, aparells de gas, conduccions de ventilació o refrigeració, extintors; sistemes d'il·luminació i senyalització de carreteres, ports i aeroports.

- Els treballs d'acabat d'edificis i obres: revocaments interiors i exteriors dels edificis, instal·lacions de fusteria, revestiments de terres i parets, pintures, instal·lació de vidres i miralls.

Clàusula 4.- Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes de tota mena promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació a l'execució d'allò pactat no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Secció 2a. Relacions generals entre el Consell Comarcal del Barcelonès i el contractista.

Clàusula 5.- Òrgans del Consell Comarcal del Barcelonès.

Als efectes del que es disposa a la normativa assenyalada a la Clàusula 1, les mencions que de la mateixa realitzi, s'entendran referides al Consell Comarcal del Barcelonès, així com la de l'Òrgan de Contractació al corresponent en cada cas, per raó de la quantia del contracte.

Les qüestions derivades del Contracte seran resoltes per l'Òrgan de Contractació posant final a la via administrativa, d'acord amb allò que estableix la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i llevat del que es disposa als articles 310 i següents de la Llei de contractes del sector públic en relació al règim especial de revisió de decisions en matèria de contractació i mesures alternatives de resolució de conflictes.

Clàusula 6.- Classificació del contractista.

Prèviament a l'aprovació del Plec de clàusules particulars que regiran cada contractació en concret, per part del tècnic que correspongui del Consell Comarcal del Barcelonès, s'emetrà informe sobre la classificació requerida per part de les empreses contractistes en funció del tipus d'obra i del preu del contracte.

Clàusula 7.- Direcció de l'obra.

El Facultatiu nomenat pel Consell Comarcal del Barcelonès com a Director de l'obra (d'ara endavant "Director") és la persona amb titulació adequada i suficient, directament responsable de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada.

Per a l'acompliment de la seva funció podrà comptar amb col·laboradors a les seves ordres, que desenvoluparan la seva tasca en funció de les atribucions derivades dels seus títols professionals o dels seus coneixements específics i que integraran la "Direcció de l'obra" (d'ara endavant "Direcció").

El Director designat serà comunicat al contractista pel Consell Comarcal del Barcelonès abans de la data de la comprovació del replanteig, i l'esmentat Director procedirà en igual manera respecte del seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Clàusula 8.- El contractista i el seu personal d'obra.

S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra. Quan dues o més empreses presentin una oferta conjunta a la licitació d'una obra, restaran obligades solidàriament en front a la Consell Comarcal del Barcelonès i hauran de complir allò disposat a l'article 48 de la Llei de contractes del sector públic.

S'entén per "Delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") la persona designada expressament pel contractista i acceptada pel Consell Comarcal del Barcelonès, amb capacitat suficient per a:

- Ostentar la representació del contractista quan calgui la seva actuació o presència segons que diu la vigent legislació i els plecs de clàusules particulars, així com en d'altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de les obres i interpretar i posar a la pràctica les ordres rebudes de la Direcció.
- Proposar a l'esmentada Direcció o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.
- Assumir la total responsabilitat en quant a la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte i ordres emanades de la Direcció d'obra, així com del compliment d'allò que concerneix a les disposicions reguladores en matèria de prevenció de riscos laborals i en concret de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

El Consell Comarcal del Barcelonès, quan per la complexitat i volum de l'obra així s'hagi estat establert en els plecs de clàusules particulars, podrà exigir que el delegat tingui la titulació professional adequada a la naturalesa de les obres i que el contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència de l'esmentat delegat.

El Consell Comarcal del Barcelonès podrà recaptar del contractista la designació d'un nou delegat i, si arriba el cas, de qualsevol facultatiu que depengui d'ell, quan així ho justifiqui la marxa dels treballs.

Clàusula 9.- Residència del contractista en relació amb l'obra.

El contractista està obligat a comunicar al Consell Comarcal del Barcelonès, en un termini de quinze dies, comptats a partir de la data en que s'hagi notificat l'adjudicació de les obres, la seva residència o la del seu delegat, a tots els efectes derivats de l'execució de les obres. Qualsevol canvi futur d'aquesta residència haurà de comunicar-se per escrit al Consell Comarcal del Barcelonès.

Clàusula 10.- Oficina d'obra del contractista.

El contractista haurà d'instal·lar abans de l'inici de les obres i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra", en el lloc de les obres que consideri més adient, prèvia conformitat del Director. El contractista no podrà resoldre el canvi o trasllat de la oficina d'obres sense prèvia autorització de la Direcció. L'obligatorietat d'instal·lar l'esmentada oficina en el lloc de les obres podrà ser eximida en el corresponent plec de clàusules particulars, atenent a la naturalesa de les obres i a la ubicació en la que han de realitzar-se.

El contractista haurà necessàriament de conservar-hi còpia autoritzada dels documents contractuals, del projecte o projectes base del contracte i el "Llibre d'Ordres"; a tals efectes, el Consell Comarcal del Barcelonès subministrarà al contractista una còpia d'aquells documents abans de la data en que tingui lloc la comprovació del replanteig.

Clàusula 11.- Ordres al contractista.

El "Llibre d'Ordres" serà diligenciat prèviament pel servei al qual estigui adscrita l'obra; s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de la recepció.

Durant l'esmentat lapse de temps estarà a disposició de la Direcció que, quan procedeixi, hi anotarà les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

El contractista estarà també obligat a transcriure en l'esmentat llibre, per sí o mitjançant el seu delegat, totes aquelles ordres o instruccions que rebí per escrit de la Direcció, i a signar, als efectes procedents, l'oportú avís de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seva signatura, en el llibre indicat. Un cop efectuada la recepció de les obres, el "Llibre d'Ordres" passarà a poder del Consell Comarcal del Barcelonès, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

Clàusula 12.- Obligacions del contractista respecte del Llibre d'Incidències.

El contractista està obligat a donar a la Direcció les facilitats necessàries per a la recollida de les dades de tota mena que calguin per a que el Consell Comarcal del Barcelonès pugui portar correctament un "Llibre d'Incidències de l'obra", quan així ho decideixi l'esmentat Consell Comarcal del Barcelonès.

Clàusula 13.- Facultats del Consell Comarcal del Barcelonès respecte del personal del contractista.

Quan el contractista, o les persones que depenen d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de les obres o el compliment dels programes de treball, el Consell Comarcal del Barcelonès podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

Clàusula 14.- Litigis i domicili judicial.

Si amb motiu de l'aplicació del contracte sorgissin qüestions entre el Consell Comarcal del Barcelonès i el contractista, es sotmetran, un cop esgotada la via administrativa, davant els jutjats unipersonals contenciosos administratius de la ciutat de Barcelona. En els supòsits previstos a l'article 310 de la Llei de contractes del sector públic, els contractes o els actes preparatoris dels mateixos podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació pública previ a la interposició del recurs contenciosos, que haurà de ser resolt d'acord amb el que estableixi a l'efecte la legislació autonòmica que s'aprovi en desplegament de les previsions de la Llei 34/2010.

Secció 3a. Obligacions socials, laborals i econòmiques.

Clàusula 15.- Obligacions socials, laborals i econòmiques.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i en matèria fiscal.

El contractista designarà el personal tècnic responsable de la seguretat i salut que assumeix les obligacions corresponents en cada centre de treball, d'acord amb allò que s'estableix a la normativa reguladora en matèria de seguretat i salut.

El contractista respondrà de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla de Seguretat i Salut en el treball aprovat, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut del projecte d'obres, en els termes de l'article 42.2 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Clàusula 16.- Indemnitzacions per compte del contractista.

A més de les indemnitzacions per danys a tercers, serà obligació del contractista indemnitzar aquells danys que es causin al Consell Comarcal del Barcelonès o al seu personal, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que amb referència a tercers assenyala la vigent normativa derivada de la legislació de contractes del sector públic, tret dels casos en els quals el projecte hagi estat redactat pel contractista, en els quals el contractista serà responsable també dels danys derivats de defectes i insuficiències tècniques del projecte o per errors materials, omissions i infraccions dels preceptes legals o reglamentaris en que s'hagi incorregut, imputables a aquest.

Clàusula 17.- Despeses i taxes a càrrec del contractista.

Seràn per compte del contractista les despeses de licitació i formalització del contracte i les de publicació de l'adjudicació i de la formalització del contracte; les despeses que derivin, si s'escau, de l'acta de comprovació del replanteig; els tributs de tota mena derivats de

l'activitat de l'empresa, els permisos de qualsevol mena que resultin necessaris, les assegurances socials i laborals i les altres despeses de personal. En general seran també per càrrec del contractista totes aquelles despeses complementàries així com construccions i prestacions auxiliars que siguin necessàries per a la correcta execució de les obres. A títol indicatiu i no exclouent s'esmenten a continuació els principals:

1. Els camins, accessos i desguassos provisionals; la construcció d'edificacions auxiliars com ara oficina d'obra, vestuaris de personal, magatzems, etc.; les instal·lacions per a subministrament d'aigua i energia de les obres així com l'adquisició d'aquestes aigües i energies; senyalització de trànsit, tancament i balisament i els altres recursos necessaris per a la seguretat en l'execució de les obres; la col·locació de fins a quatre cartells segons el model o la inscripció que indiqui el Consell Comarcal del Barcelonès, segons previsions que s'establiran en cada contracte en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

2. Aquells que originin l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el replanteig general i els parcials i la seva comprovació; els d'amidaments per a certificacions i per a la liquidació; els de confecció de plànols de fi d'obra i els d'informes i peritatges que calguin i que siguin efectuats pel personal no pertanyent al Consell Comarcal del Barcelonès; els d'assajos, proves, experiments i comprovacions, tant dels materials i unitats d'obra com de la totalitat de l'obra a efectes de recepció, amb les limitacions que estableix la Clàusula 41.

3. Els de vigilància i protecció de materials i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany, incendi o furt, complint els Reglaments vigents per a l'emmagatzematge d'explosius, carburants i materials i productes tòxics; els de neteja i conservació de camins provisionals; la correcció de les deficiències dels materials defectuosos o de mala execució de les unitats d'obra; els de retirada, al final de les obres, de construccions auxiliars, camins, desguassos i instal·lacions provisionals i neteja general de les obres; els de conservació de les obres durant el període de garantia.

Igualment serà per compte del contractista qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents en el seu moment, o que figurin en els plecs de clàusules particulars del corresponent contracte.

Clàusula 18.- Drets del contractista en casos de força major.

El contractista tindrà dret a ser indemnitzat pel Consell Comarcal del Barcelonès en els casos i forma que determina i estableix la regulació aplicable, si bé l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que les unitats d'obra executades i els materials amuntegats en l'obra podessin sofrir danys per esdeveniments d'aquella naturalesa definits en l'article 214 de la Llei de contractes del sector públic.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar, si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediatament després d'esdevenir-se el fet causa dels danys.

Clàusula 19.- Utilització pel contractista de béns que apareixen com a conseqüència de l'execució de l'obra.

El contractista podrà utilitzar de franc, però només per a l'execució de l'obra i amb la prèvia autorització del Director de l'obra: les roques, els minerals i les fonts i corrents d'aigua que, com a conseqüència de l'execució de l'obra, apareguin en terrenys ocupats per aquesta execució.

Clàusula 20.- Propietat industrial i comercial.

El contractista per a utilitzar materials, subministraments, procediments i equip per a l'execució de l'obra, haurà d'obtenir les cessions, permisos i autoritzacions necessaris dels titulars de les patents, models i marques de fàbrica corresponents, corrent per compte seu el pagament dels drets i indemnitzacions per tals conceptes.

El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, subministraments, procediments i equip utilitzats en l'obra, i haurà d'indemnitzar el Consell Comarcal del Barcelonès per tots els danys i perjudicis que per a ell puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloent-hi les despeses derivades de les que, eventualment, puguin dirigir-se contra el Consell Comarcal del Barcelonès.

Clàusula 21.- Inscripcions a les obres.

El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec rètols en l'obra segons model, dimensions i inscripció aprovats pel Consell Comarcal del Barcelonès, o, en el seu defecte, segons que indiqui el Director, fins a un número màxim de quatre rètols. La tipologia i el número de cartells s'establiran en cada contracte en els corresponents plecs de clàusules particulars.

El contractista no podrà instal·lar en l'obra ni en els terrenys ocupats pel Consell Comarcal del Barcelonès o expropiats per a l'execució de les obres, cap rètol ni inscripció que tingui caràcter de publicitat comercial.

Únicament podrà instal·lar fins a un màxim de quatre rètols propis a efectes exclusius d'acreditar que les obres són executades per ell. El número d'aquests rètols així com el seu model, grandària i inscripció, hauran de ser prèviament aprovats pel Director.

Clàusula 22.- Objectes trobats a les obres.

El Consell Comarcal del Barcelonès es reserva la propietat dels objectes d'art, antiguitats, monedes i, en general, els objectes de tota mena que es trobin a les excavacions i demolicions practicades en els terrenys ocupats o expropiats per a l'execució de l'obra, sense perjudici dels drets que legalment corresponguin a tercers.

El contractista té l'obligació d'emprar totes les precaucions que per a l'extracció de tals objectes li siguin indicades per la Direcció i el dret a que li sigui abonat l'excés de despesa que aquests treballs causin.

El contractista resta també obligat a advertir al seu personal dels drets del Consell Comarcal del Barcelonès sobre aquest extrem, essent responsable subsidiari de les subtraccions o desperfectes.

Clàusula 23.- Servituds.

El contractista resta obligat a mantenir provisionalment durant l'execució de l'obra i a reposar al seu acabament, totes aquelles servituds que es relacionin en el projecte base del contracte.

Aquesta relació podrà ser rectificada com a conseqüència de la comprovació del replanteig o de necessitats sorgides durant l'execució.

Quan no s'especifiqui el contrari en el plec de clàusules particulars o en el pressupost de licitació, seran per compte del contractista els treballs necessaris per al manteniment i reposició de tals servituds.

També haurà de reposar aquelles servituds existents amb anterioritat al contracte que podrien haver-se omès en la referida relació, si bé en aquest cas tindrà dret a que li abonin les despeses corresponents.

Incumbeix al Consell Comarcal del Barcelonès promoure les actuacions precises per a legalitzar les modificacions que s'han d'introduir a les servituds que siguin conseqüència de concessions administratives existents abans de començar l'obra. En aquest cas, la imputació de les despeses de tals modificacions es regirà exclusivament pels termes de la pròpia concessió afectada, per les legislacions específiques de tals concessions o per la Llei d'Expropiació Forçosa, en el seu cas.

CAPÍTOL II EXECUCIÓ DE LES OBRES

Secció 1a. **Condicions tècniques, inspecció, senyalització i conservació de les obres.**

Clàusula 24.- **Condicions tècniques de les obres.**

Tant els materials emprats com l'execució de les obres, s'ajustaran a les prescripcions tècniques que figurin al corresponent projecte o en el contracte.

Clàusula 25.- **Inspecció de l'obra.**

Incumbeix al Consell Comarcal del Barcelonès exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la Direcció, sense perjudici de que pugui confiar tals funcions, d'una manera complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants designats a l'efecte.

El contractista o el seu delegat haurà d'acompanyar en les seves visites inspectores al Director o a les persones a les quals es refereix el paràgraf anterior.

Clàusula 26.- **Senyalització i protecció de l'obra.**

Abans de l'inici de les obres el contractista procedirà a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats a cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista restarà obligat a instal·lar els senyals precisos per tal d'indicar l'accés a les obres, així com qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la seva zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El Director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació de les incorrectament instal·lades.

Les despeses que originin les senyalitzacions i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que estableixin els plecs particulars del contracte, o en el seu cas el corresponent estudi de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista.

Clàusula 27.- **Conservació de l'obra.**

El contractista està obligat no tant sols a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins a la recepció i, en el seu cas, finalització del termini de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra, s'estén al supòsit que tals faltes es deguin exclusivament a una indeguda o defectuosa conservació de les unitats d'obra, malgrat que aquestes faltes hagin estat examinades i trobades conformes per la Direcció immediatament després de la seva construcció o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Secció 2a. Comprovació del replanteig i programa de treball.

Clàusula 28.- Acta de comprovació del replanteig.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà en el termini que s'estableixi en el contracte, que en cap cas serà superior, llevat casos excepcionals, a un mes des de la formalització del mateix.

En l'esmentada acta es reflectirà la conformitat o disconformitat respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys que calguin i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. L'acta serà firmada pel Servei del Consell Comarcal del Barcelonès encarregat de les obres i pel contractista.

En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que puguin afectar l'execució de l'obra, el Director, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre l'inici de l'obra, justificant-ho en la pròpia acta.

La presència del contractista en l'acte de comprovació del replanteig podrà suplir-se per la d'un representant degudament autoritzat, qui subscriurà l'acta corresponent.

Un exemplar de l'acta es remetrà al Consell Comarcal del Barcelonès, un altre es lliurarà al contractista i un tercer a la Direcció.

La demora en la comprovació del replanteig podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Clàusula 29.- Despeses de comprovació del replanteig.

D'acord amb allò disposat a la Clàusula 17 i als seus efectes, seran per compte del contractista totes les despeses, incloent-hi els materials i personal que calgui per tal de realitzar la comprovació del replanteig.

Clàusula 30.- Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, el Director redactarà en el termini de quinze dies, i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si el Consell Comarcal del Barcelonès decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió de l'obra, i ordenant la iniciació dels treballs en les parts no afectades per les esmentades modificacions. Un cop aprovat el projecte modificat, segons que disposa la Clàusula 64, serà el vigent als efectes del contracte.

Clàusula 31.- Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel contractista, s'hi hauran d'incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes parts.
- b) Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments medis.
- c) Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obres.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfiques de les diverses activitats o treballs.

Secció 3a. Equip i maquinària

Clàusula 32.- Aportació d'equip i maquinària.

El contractista resta obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i medis auxiliars que calguin per a la bona execució de les obres en els terminis parcials i total convinguts en el contracte.

En el cas que per a l'adjudicació del contracte hagués estat condició necessària l'aportació pel contractista d'un equip de maquinària i medis auxiliars concrets i detallats, el Director exigirà aquella aportació en els mateixos termes i detalls que es fixaren en tal ocasió.

L'equip restarà adscrit a l'obra en tant que es trobin en execució les unitats en que ha d'utilitzar-se, en el benentès que no podrà retirar-se sense consentiment exprés del Director i havent de ser reemplaçats els elements avariats o inutilitzats sempre que la seva reparació exigeixi terminis que el Director estimi que han d'alterar el programa de treball.

Cada element dels que constitueixen l'equip serà conegut per la Direcció, anotant-se les seves altes i baixes de posta en obra en l'inventari de l'equip. Podrà també rebutjar qualsevol element que consideri inadequat per al treball en l'obra, amb dret del contractista a reclamar davant de tal resolució al Consell Comarcal del Barcelonès en el termini de deu dies, comptats a partir de la notificació que li en faci per escrit el Director.

L'equip aportat pel contractista quedarà de la seva lliure disposició a la conclusió de l'obra si no hi ha estipulació contrària.

Clàusula 33.- Insuficiència d'equip.

El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o de l'equip que el Consell Comarcal del Barcelonès hagués pogut preveure per a l'execució de l'obra fins i tot quan aquesta insuficiència hagués estat detallada en algun dels documents del projecte.

Secció 4a. Disponibilitat i ocupació dels terrenys.

Clàusula 34.- Disposició real dels terrenys.

El Consell Comarcal del Barcelonès tindrà el compromís de posar a disposició del

contractista els sòls que s'hagin d'ocupar per les obres i tots els que calguin per a la seva correcta execució.

Clàusula 35.- Ocupació temporal de terrenys a favor del contractista.

El contractista podrà sol·licitar del Consell Comarcal del Barcelonès la incoació d'expedient d'ocupació temporal de terrenys a favor seu, en els casos previstos en la vigent Llei d'Expropiació Forçosa i amb subjecció al procediment ordenat en l'esmentada Llei i preceptes concordants del seu Reglament.

Seràn per compte del contractista totes aquelles despeses i indemnitzacions que es produeixin per aquest concepte.

Clàusula 36.- Ús temporal de béns del Consell Comarcal del Barcelonès.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles del Consell Comarcal del Barcelonès tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Si en fer el lliurament el contractista no hagués complert tot allò prescrit en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Consell Comarcal del Barcelonès a costa del contractista, fins i tot amb càrrec a la garantia dipositada.

Tant l'acte de l'ocupació pel contractista com el del posterior lliurament per aquest al Consell Comarcal del Barcelonès hauran de ser recollits en sengles actes descriptives l'estat dels béns dels quals es tracta, amb el seu corresponent inventari en el seu cas. Aquestes actes hauran de ser subscriïdes pel Director i pel contractista o el seu Delegat.

Clàusula 37.- Vigilància de terrenys i béns.

El contractista no podrà ocupar terrenys afectats per la obra fins a rebre l'ordre corresponent de la Direcció.

A partir d'aquest moment i fins a la recepció de l'obra, el contractista respondrà de la vigilància dels terrenys i els béns que hi hagi, tenint cura especialment de mantenir-los lliures d'intrusions i no permetent ni consentint alteració dels límits, ni que ningú dipositi en els terrenys cap material aliè a l'obra. De les infraccions a aquests preceptes n'ha de donar compte immediata a la Direcció.

Secció 5a. Materials

Clàusula 38.- Procedència dels materials naturals.

El contractista té llibertat per obtenir els materials naturals que les obres precisin dels punts que tingui convenient, sempre que reuneixin les condicions exigides en el plec de prescripcions tècniques del contracte.

Només excepcionalment i quan ho justifiqui l'objecte del contracte, el Consell Comarcal del Barcelonès podrà establir una concreta procedència dels materials, establint-ho específicament en el corresponent plec de condicions tècniques particulars.

Clàusula 39.- Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.

Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tals que no utilitzi el Contractista en l'obra i puguin aprofitar-se en qualsevol altre del Consell Comarcal seran amuntegats pel contractista en els punts i forma que ordeni la Direcció, essent d'abonament les despeses suplementàries de transport, vigilància i emmagatzematge.

En qualsevol altre cas i prèvia autorització per escrit del Director, el contractista podrà disposar lliurement d'aquells materials.

Clàusula 40.- Productes industrials d'utilització en l'obra.

Llevat que l'objecte de la licitació així ho exigeixi, no es farà referència de productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments particulars que puguin afavorir o eliminar possibles licitadors. Quan no es pugui oferir una descripció de l'objecte de l'obra, de la instal·lació o del bé mitjançant altres dades suficientment precises i intel·ligibles, podran indicar-se marques, llicències o tipus, sempre i quan s'acompanyin de la indicació "o equivalent".

Clàusula 41.- Assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra.

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció.

En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el número, forma i característiques que hagin de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran per compte del contractista fins als límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En el seu defecte aquest límit serà de l'u i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions del projecte superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat, el percentatge s'ajustarà al pressupost d'execució material. Si les despeses sobrepassen aquests límits, es procedirà de la manera següent:

1. Es calcularà el percentatge de l'import corresponent a resultats satisfactoris, respecte al total de despeses fins el moment en que s'arribi al límit establert en el plec de clàusules particulars o, en el seu defecte, en el present Plec de Clàusules Generals.
2. De les despeses produïdes a partir del límit fixat, es determinarà l'import que correspongui a resultats satisfactoris. Aquest import multiplicat pel percentatge calculat segons el paràgraf anterior serà per compte del Consell Comarcal del Barcelonès. La resta de despeses serà per compte del contractista.
3. Les despeses a càrrec del Consell Comarcal del Barcelonès seran abonades per aquest al contractista, qui justificarà el previ abonament de les despeses a qui correspongui.

L'import d'aquestes despeses tindrà caràcter d'execució material, essent-li d'aplicació l'augment de contracta i la baixa de la licitació, si n'hi hagués.

El Consell Comarcal del Barcelonès podrà exigir al contractista els comprovants d'haver abonat les despeses a les quals es refereix la present clàusula, podent retenir-li de les certificacions, liquidació o fiances, les quantitats impagades en tant se n'acrediti el seu abonament.

En el supòsit de que en el plec de clàusules particulars s'indiqui que les despeses d'assaig i control de qualitat les contracta el Consell Comarcal del Barcelonès, independentment del contracte d'obres, es suposarà que les despeses no estan incloses en l'oferta del contractista.

Clàusula 42.- Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.

Els materials utilitzats en l'obra s'han d'ajustar a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que tractin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el corresponent plec pugui establir.

Clàusula 43.- Magatzems.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra i pel seu compte, els magatzems que calguin per tal d'assegurar la conservació dels materials, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la Direcció.

Clàusula 44.- Recepció i recusació dels materials.

El contractista només pot emprar els materials en l'obra previ examen i acceptació per la Direcció en els termes i forma que la Direcció assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la Direcció no acceptés els materials sotmesos al seu examen haurà de comunicar-ho per escrit al contractista senyalant les causes que motiven tal decisió. El contractista podrà reclamar davant el Consell Comarcal del Barcelonès en el termini de deu dies a partir de la notificació. En aquest últim cas, i si les circumstàncies o l'estat dels treballs no permetessin esperar la resolució per part del Consell Comarcal del Barcelonès de la reclamació deduïda, la Direcció podrà imposar al contractista la utilització dels materials que jutgi oportuns, assistint al contractista el dret d'una indemnització pels perjudicis experimentats si la resolució superior li fos favorable.

En tot cas la recepció dels materials per la Direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides en el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars.

Clàusula 45.- Retirada de materials no emprats en l'obra.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista ha de procedir pel seu compte, a la neteja de l'obra així com a la retirada dels materials amuntegats que ja no tinguin utilització en l'obra.

Secció 6a. Obres defectuoses o mal executades.

Clàusula 46.- Obres defectuoses o mal executades.

Fins que tingui lloc la recepció, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagués, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants del Consell Comarcal del Barcelonès hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o materials emprats, ni que hagin estat inclosos els materials i les parts i unitats en els mesuraments i certificacions o liquidació provisional.

El contractista restarà exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'ordre escrita del Consell Comarcal o de vicis del projecte, tret que aquest projecte hagi estat presentat pel contractista al concurs o licitació corresponent.

Clàusula 47.- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Si s'advertissin vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per a creure que

n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en que es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per tal de comprovar l'existència dels esmentats defectes ocults.

Si la Direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista, amb dret d'aquest a reclamar davant l'Administració contractant en el termini de deu dies, comptats a partir de la notificació escrita de la Direcció.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure que hi existeixen vicis o defectes ocults, les despeses incumbiran també al contractista si resulta comprovada l'existència real dels esmentats vicis o defectes; en cas contrari, seran a càrrec del Consell Comarcal del Barcelonès.

Si la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixin estrictament les condicions del contracte, tant si es refereix a qualitats com a dimensions d'obres són, tanmateix, admissibles, pot proposar al Consell Comarcal la seva acceptació amb la consegüent rebaixa dels preus. El contractista resta obligat a acceptar els preus rebaixats fixats pel Consell Comarcal, si no és que es prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i segons les condicions del contracte. L'esmentada rebaixa de preus, serà com a mínim, el doble de la diferència d'import entre l'establert en el projecte i el que realment s'ha executat.

Secció 7ª.- Variacions en els terminis de realització del contracte.

Clàusula 48.- Pròrroga del termini d'execució.

El termini d'execució de l'objecte del contracte no es modificarà llevat de causes justificades a criteri del Consell Comarcal del Barcelonès que no siguin imputables al contractista i que no privin d'executar l'obra en el termini previst.

Són causes de força major les que així es contemplin en la vigent legislació. La vaga de caràcter nacional, autonòmica, provincial o local, sigui de la construcció o de sectors que afectin a aquesta per tenir relació amb els materials concrets a utilitzar a l'obra, donarà lloc a la pròrroga del contracte en els mateixos dies de durada de la vaga i respecte en aquelles parts de l'obra que per els elements utilitzats resultin afectades per la mateixa. Aquesta pròrroga es determinarà per la Direcció i l'aprovarà l'òrgan de contractació prèvia petició per escrit del contractista.

CAPÍTOL III ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció 1a. Amidament i valoració.

Clàusula 49.- Amidaments.

La Direcció realitzarà mensualment, l'amidament a origen de les unitats d'obra executades fins al moment, acompanyant els perfils, croquis i esquemes que calguin per tal de justificar-la clarament. El personal del contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments i haurà de prestar la seva col·laboració.

Per a les obres o part de l'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de restar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista resta obligat a avisar la Direcció amb anticipació suficient, amb la finalitat que aquesta pugui realitzar els corresponents

amidaments i presa de dades, alçant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. A falta de l'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest resta obligat a acceptar les decisions del Consell Comarcal del Barcelonès, sobre el particular.

S'abonarà només l'obra realment executada conforme al projecte, no essent d'abonament les unitats ni excessos no autoritzats per la Direcció prèviament a la seva execució.

Clàusula 50. Relacions valorades.

La Direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a que es refereix l'article anterior i els preus contractats o contradictoris, en el seu cas, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. No podrà omitir-se la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, excepte en cas que s'hagi acordat la suspensió de l'obra.

L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en lletra en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades i tenint en compte el que es preveu en el present Plec per a l'abonament d'obres defectuoses, materials amuntegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, s'hi afegiran els percentatges adoptats per tal de formar el pressupost de contracta i la xifra que en resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Clàusula 51.- Certificacions.

Les certificacions s'expediran mensualment prenent com a base la relació valorada i es tramitaran pel Director dins dels primers deu dies següents al mes al qual corresponguin.

Clàusula 52.- Audiència del contractista.

En la mateixa data en la qual el Director tramiti la certificació, remetrà al contractista una còpia de la certificació i de la relació valorada corresponent, als efectes de la seva conformitat o objeccions que el contractista podrà formular en el termini de deu dies, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i passat aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

El contractista no podrà al·legar, en cap cas, els usos i costums del país o regió respecte de l'aplicació dels preus o el mesurament de les unitats d'obra.

Secció 2a.- Abonament de les obres

Clàusula 53.- Requisits per a l'abonament

El contractista té dret a l'abonament, segons els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit pel Consell Comarcal del Barcelonès.

Clàusula 54.- Millores proposades pel contractista.

El contractista podrà proposar, per escrit, a la Direcció, la substitució d'una unitat d'obra per una altra que reuneixi millors condicions, la utilització de materials de més cura preparació o qualitat que els contractats, l'execució amb majors dimensions de qualsevol part de l'obra o en general qualsevol altra millora d'anàloga naturalesa que jutgi beneficiosa per a l'obra.

Si el Director estimés convenient, malgrat que no necessària, la millora proposada, podrà autoritzar-la per escrit sempre no alteri substancialment el projecte, però el contractista no tindrà cap dret a indemnització de cap mena, sinó tant sols a l'abonament del que correspondria si hagués construït l'obra amb estricta subjecció a allò contractat.

Pel contrari, quan el Director de l'obra consideri de necessitat adoptar la millora proposada pel contractista, es procedirà en la forma establerta en la Clàusula 64 d'aquest Plec.

Clàusula 55.- Preus.

Tots els treballs, medis auxiliars i materials que calguin per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari, malgrat que no hi figurin tots aquests especificats en la descomposició o descripció dels preus. Així mateix, es consideraran inclosos tots els conceptes que figurin en la descripció, malgrat que no hi figuri la seva descomposició.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de despeses indirectes, es consideraran sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats independentment en altres unitats d'obra o en partides alçades.

El preu que figuri en lletra en els quadres de preus tindrà prioritat sobre el que hi figuri en xifres, i no podrà ser modificat malgrat que s'adverteixin errors en la seva descomposició.

Clàusula 56.- Revisió de preus.

Només tindrà lloc la revisió de preus quan el contracte s'hagi executat en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, sense que ni el percentatge del 20 per cent, ni el primer any d'execució, comptat des de l'adjudicació, puguin ésser objecte de revisió. Podrà establir-se la improcedència de la revisió de preus al plec de clàusules administratives particulars mitjançant resolució motivada.

En el plec de clàusules administratives particulars de cada contracte s'haurà d'establir el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable a cada obra, sistema o fórmula que seran invariables durant la vigència del contracte.

En tot cas serà d'aplicació el que es preveu als articles 77 a 82 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

Clàusula 57.- Partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de prescripcions tècniques particulars.

En el seu defecte es consideraran als efectes del seu abonament:

- com a partides alçades a justificar, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra amb preus unitaris; i
- com a "partides alçades d'abonament íntegre" aquelles que es refereixin a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i no siguin susceptibles d'amidament segons el plec.

Les partides alçades a justificar s'abonaran als preus de la contracta, segons les seves condicions i al resultat dels amidaments corresponents.

Les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista en la seva totalitat, un cop acabats els treballs o obres a que es refereixin d'acord amb les condicions del contracte, essent potestatiu de la Direcció el seu abonament fraccionat en casos justificats, i sense perjudici del que el plec de prescripcions tècniques particulars pugui establir al respecte.

Clàusula 58.- Anualitats.

Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'executar les obres en el temps prefixat en el contracte, tret que a criteri de la Direcció existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Tanmateix no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import d'allò executat o de les certificacions expedides, una quantitat major que la consignada en l'anualitat

corresponent.

Quan, excepcionalment, l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, el Consell Comarcal del Barcelonès li ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existeix acord, un nou programa de treball acoblant-lo a les noves circumstàncies, amb la fixació, en el seu cas, del nou termini total del contracte.

En aquest supòsit el Consell Comarcal del Barcelonès procedirà de conformitat amb el contractista a un reajustament d'anualitats, sempre que ho permetin les disponibilitats de crèdit de que disposi el Consell Comarcal del Barcelonès.

Secció 3a. Abonaments a compte de materials amuntegats, equip i instal·lacions.

Clàusula 59.- Abonaments a compte per materials amuntegats.

Quan no hi hagi perill de que els materials rebuts com útils i emmagatzemats a l'obra o en els magatzems autoritzats per al seu amuntegament sofreixin deteriorament o desapareguin, es podrà abonar al contractista fins al 75 per 100 del seu valor, incloent tal partida en la relació valorada mensual i tenint en compte aquest avançament per a deduir-lo més tard de l'import total de les unitats d'obra en que quedin inclosos aquests materials.

Per tal de realitzar l'esmentat abonament, es requerirà petició expressa del contractista i caldrà la constitució prèvia de la corresponent garantia, tal com s'estableix a l'article 215.2 de la Llei de contractes del sector públic. Tret del que estableixi el plec de prescripcions particulars, el Director apreciarà el risc i fixarà el percentatge corresponent.

Clàusula 60.- Abonaments a compte per instal·lacions i equip.

Podran concedir-se abonaments a compte, amb les garanties previstes en l'article 215.2 de la Llei de contractes del sector públic, amb el règim i límits que s'aprovin reglamentàriament, per raó de l'equip i de les instal·lacions necessaris per a l'execució de l'obra, si són propietat del contractista, es troben en disposició de ser utilitzats i aquesta utilització hagi de tenir lloc en un termini immediat segons el programa de treball.

Els abonaments a compte per instal·lacions i equip seran fixats discrecionalment pel Director, que haurà d'acompanyar la corresponent memòria acreditativa, amb les dues següents limitacions:

Primera: L'abonament del valor de les instal·lacions no podrà superar el 50 per cent de la partida de despeses generals pendents de certificar fins a la finalització de l'obra.

Segona: En el cas d'equips, l'abonament no podrà superar el 20 per cent de les unitats d'obra pendents d'executar per les que siguin necessaris aquells equips.

En tot cas, aquests abonaments requeriran petició expressa del contractista, previ el compliment dels següents requisits:

- a) Que acrediti la propietat de les instal·lacions i equip de que es tracti.
- b) Que es comprometi per escrit a destinar exclusivament a l'obra la instal·lació o equip de que es tracti, i a no retirar-los fins que en sigui autoritzat pel Director.
- c) Que hagi presentat un programa de treball amb indicació expressa de les instal·lacions i equip necessaris en cada una de les fases de l'execució de l'obra.
- d) Que a criteri del Director, resultin adequats a la finalitat a la qual es destinen en número, característiques i estat de conservació.
- e) Que cada un dels seus elements estigui descrit detalladament i identificat i valorat contradictòriament en l'acta corresponent subscripta pel contractista i el Director.
- f) Que el contractista hagi procedit a la prestació de la garantia corresponent, tal com s'estableix als articles 200.3 i 215.2 de la Llei de contractes del sector públic.

Clàusula 61.- Deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte per instal·lacions i equip.

El reintegrament dels abonaments a compte concedits sobre les operacions preparatòries a que es refereixen les clàusules anteriors, s'efectuarà deduït de les certificacions d'obra executada, expedides a partir de la data de la concessió dels abonaments, un percentatge de l'import que fixarà el Director de manera que permeti el reintegrament de l'abonament a compte abans que s'acabi l'obra, i que per tant serà superior al tant per cent que l'abonament a compte representi sobre la resta de l'obra que falti per executar en la data de la concessió. El reintegrament es farà d'acord amb el Pla de devolució acordat per les parts.

Les deduccions en les certificacions per aquests reintegraments són totalment independents d'altres descomptes que poguessin efectuar-se sobre les deduccions per qualsevol concepte.

En cas de resolució del contracte, serà immediatament exigible el reintegrament total de l'abonament a compte concedit, qualsevol que sigui la causa de la resolució.

Clàusula 62.-Garanties prestades per abonaments a compte per instal·lacions, amuntegament de materials i equip.

Les garanties la prestació de les quals obeeixi a abonaments a compte per instal·lacions o equip, es constituïran a favor del Consell Comarcal, mitjançant qualsevol de les modalitats previstes a l'article 84 de la Llei de contractes del sector públic i es dipositaran a la Tresoreria del Consell Comarcal del Barcelonès, a disposició d'aquesta, la totalitat o la part que procedeixi de la quantitat garantida, en el termini de quinze dies comptadors des de la data de rebuda de l'oportuna notificació.

Les comissions, interessos i altres despeses que es produeixin amb ocasió de l'expedició dels avals per a aquestes operacions, seran per compte de l'empresari avalat.

Clàusula 63.- Cancel·lació total o parcial de les garanties prestades per abonaments a compte per amuntegament de materials, instal·lacions o equip.

El contractista podrà sol·licitar les cancel·lacions de la garantia constituïda pels abonaments a compte per amuntegament de materials, instal·lacions o equips, a mida que vagin tenint lloc les deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte percebuts, sempre que tals deduccions tinguin una quantia com a mínim igual a l'import de la garantia que es pretén cancel·lar.

Aquestes cancel·lacions seran acordades per la gerència o presidència del Consell Comarcal del Barcelonès, previ informe favorable del Director de l'obra.

CAPÍTOL IV MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Secció 1a. Modificació en l'obra.

Clàusula 64.- Execució de les modificacions del projecte.

Quan calgui introduir modificacions al projecte de les obres que regeix el contracte, el Director redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la proposta. L'aprovació per part de Consell Comarcal del Barcelonès requerirà la prèvia audiència del contractista i la fiscalització en el seu cas de la major despesa.

El Consell Comarcal del Barcelonès haurà de tramitar l'aprovació del projecte d'obres modificat, d'acord amb el procediment establert a la legislació vigent, llevat del cas en que les variacions consisteixin només en alteració del número d'unitats d'obra realment executades respecte a les previstes, sempre que l'increment de despesa que es derivi d'aquesta alteració no superi el 10% del preu inicial del contracte.

Un cop es produeixi l'esmentada aprovació, la Direcció lliurarà al contractista còpia dels documents del projecte que hagin estat objecte de nova redacció motivada per variació en el número d'unitats previst, o per la introducció d'unitats noves.

Clàusula 65.- Preus de les unitats d'obra no previstes en el contracte.

Quan es jutgi necessari ampliar materials o executar unitats d'obra que no figurin als quadres de preus del projecte base del contracte, es redactaran nous preus contradictòriament, fent-hi constar si suposen major despesa en el conjunt de l'obra. El càlcul dels nous preus a fixar es basarà, en quant resulti d'aplicació, en les despeses elementals fixades en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte i, en qualsevol cas, en les despeses que corresponguessin a la data en que tingué lloc la licitació.

Els nous preus, un cop aprovats per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte que serví de base pel contracte, sense perjudici de l'establert en l'article 217 de la Llei de contractes del sector públic.

Clàusula 66. Modificacions no autoritzades.

Ni el contractista ni el Director podran introduir o executar modificacions substancials en l'obra objecte del contracte sense la deguda aprovació d'aquelles modificacions, i del pressupost corresponent.

S'exceptuen aquelles modificacions que durant la correcta execució de l'obra, es produeixin únicament per ajust a la realitat del número d'unitats executades per sobre o per sota de les previstes en el projecte. Tals modificacions, que hauran de ser prèviament autoritzades pel Director, podran ser recollides en la certificació final de les obres executades, d'acord amb el que preveu l'article 217.3 de la Llei de contractes del sector públic, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per 100 del preu del contracte.

Les modificacions en l'obra que no estiguin degudament autoritzades pel Consell Comarcal del Barcelonès originaran responsabilitats en el contractista, sense perjudici de les que podés abastar al personal encarregat pel propi Consell Comarcal de la direcció, inspecció o vigilància de les obres.

En el cas d'emergència, el Director podrà ordenar la realització d'aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per a garantir o salvaguardar la permanència de les parts d'obra ja executades anteriorment, o per tal d'evitar danys immediats a tercers. La Direcció haurà de rendir compte immediat de tals ordres al Consell Comarcal, amb la finalitat de que ell incoï l'expedient d'autorització de la despesa corresponent.

Secció 2a. Suspensió de les obres.

Clàusula 67.- Suspensions temporals.

Si la suspensió temporal només afecta a una o varies parts o tipus d'obres que no constitueixen la totalitat de l'obra contractada, s'utilitzarà la denominació "Suspensió Temporal Parcial" en el text de l'acta de suspensió, i en tota la documentació que faci referència a l'esmentada suspensió; si afecta a la totalitat de l'obra contractada, s'utilitzarà la denominació "Suspensió Temporal Total" en els mateixos documents. En cap cas s'utilitzarà la denominació "Suspensió Temporal" sense concretar o qualificar el seu abast.

Clàusula 68.- Actes de suspensió.

Sempre que el Consell Comarcal del Barcelonès acordi una suspensió temporal, parcial o total de les obres, o una suspensió definitiva, s'haurà d'estendre la corresponent acta de suspensió, la qual haurà d'estar signada pel Director i el contractista, on es farà constar l'acord del Consell Comarcal del Barcelonès que originà la suspensió, definint-se concretament la part o les parts de la totalitat de l'obra afectades per l'esmentada suspensió.

L'acta ha d'anar acompanyada, com annex i en relació amb la part o parts suspeses, del mesurament, tant de l'obra executada en l'esmentada o esmentades parts, com, en el seu cas, dels materials amuntegats a peu d'obra utilitzables exclusivament en elles.

La Direcció remetrà un exemplar de l'acta de suspensió i el seu annex al Consell Comarcal.

Clàusula 69.- Danys i perjudicis al contractista.

Si el Consell Comarcal del Barcelonès, per acordar una suspensió temporal, hagués d'abonar danys i perjudicis al contractista, la seva determinació atindrà entre d'altres factors, a la pertorbació que la suspensió hagués produït en el ritme d'execució previst en el programa de treballs, amb la consegüent repercussió en la utilització de maquinària i de personal, i a la relació que representi l'import de les parts d'obra a que abasta la suspensió amb el pressupost total de l'obra contractada.

En el cas que aquesta suspensió afectés l'inici de les obres i la seva durada fos superior a sis mesos, s'estarà d'acord amb allò que disposen els articles 20.b) i 221.2 de la Llei de contractes del sector públic.

CAPÍTOL V
RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 70.- Sancions al contractista per danys i perjudicis en cas de resolució per causes imputables al contractista.

En el cas de resolució del contracte per causes imputables al contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis causats serà verificada pel Director i la resoldrà el Consell Comarcal del Barcelonès, prèvia audiència del contractista.

Clàusula 71.- Mort del contractista individual.

En cas de mort del contractista individual, el seu delegat o aquells qui podessin considerar-se'n hereus, hauran de comunicar tal fet al Consell Comarcal del Barcelonès immediatament després de conèixer el fet. Tot retard injustificat, negligent o dolòs, en realitzar tal comunicació, que causi danys i perjudicis al Consell Comarcal o al bé públic, donarà lloc a la corresponent indemnització, per a la determinació de la qual s'estarà als requisits i tràmits establerts en la clàusula anterior.

El Consell Comarcal del Barcelonès podrà acordar la continuïtat del contracte amb els hereus o successors, sempre que aquests ofereixin les mateixes garanties tècniques i de tot ordre que el contractista finat.

Clàusula 72.- Causes de resolució del contracte referides al cas d'unió temporal d'empreses.

Quan alguna de les empreses que formen part d'alguna unió temporal, quedi compresa en alguna de les circumstàncies previstes en els apartats a i b del article 206 de la Llei de contractes del sector públic, el Consell Comarcal del Barcelonès estarà facultat per a exigir l'estricta compliment de les obligacions pendents del contracte a les restants empreses que formen la unió temporal o per a acordar-ne la resolució.

Clàusula 73.- Termini per a retirar instal·lacions i equip.

Acordada la resolució del contracte, la Direcció haurà de fixar al contractista un termini per tal d'abonar l'obra i retirar les instal·lacions auxiliars i l'equip aportat a la seva execució.

CAPÍTOL VI CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

Secció 1a. Recepció de l'obra i termini de garantia.

Clàusula 74.- Recepció.

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció del Consell Comarcal del Barcelonès.

El contractista, amb una antelació mínima de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la Direcció la data prevista per a la finalització de l'obra.

El Director de l'obra en el supòsit de conformitat, dins dels quinze dies següents a la data de produir-se el lliurament o finalització de l'obra, emetrà informe favorable, que remetrà a l'òrgan de contractació, el qual procedirà a fixar la data de la seva recepció i ho comunicarà, per escrit, al contractista o al seu delegat.

El contractista, bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà exercir cap dret que pogués derivar de la seva assistència i, en especial, la possibilitat de fer constar a l'acta cap reclamació en ordre a l'estat de l'obra i a les previsions que l'acta estableixi sobre els treballs que ha de realitzar en el termini que s'indiqui, sinó només amb posterioritat, en el termini de deu dies, i prèvia al·legació i justificació fefaent que la seva absència fou deguda a causes que no li foren imputables.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el Representant designat pel Consell Comarcal les donarà per rebudes.

De la recepció se n'estendrà acta en exemplar triplicat, que signaran el Representant del Consell Comarcal del Barcelonès, el Director i el contractista o el seu delegat, sempre que hagin assistit a l'acte de recepció, retirant un exemplar de l'esmentada acta cada un dels signataris. Si el contractista o el seu delegat no han assistit a la recepció, el representant del Consell Comarcal del Barcelonès li remetrà, amb avís de recepció, un exemplar de l'acta. La formalització d'aquesta acta s'efectuarà en el termini màxim d'un mes des de la finalització dels treballs, d'acord amb el que es preveu a l'article 205.2 de la Llei de contractes del sector públic, llevat que els plecs de clàusules administratives particulars del contracte hagin previst un termini diferent ateses les particulars circumstàncies de les obres.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar a l'acta, tot indicant en aquesta els defectes observats i detallant-ne amb precisió les instruccions necessàries i el termini per a la seva esmena. En el cas que el contractista no ho faci, es podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser objecte de recepció parcial, aquelles parts de l'obra susceptible de ser executades per fases, que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el disposat al contracte.

Rebudes les obres, es procedirà a la medició dels treballs realment executats. El contractista té obligació d'assistir a la realització de la medició general. Un cop efectuada la mateixa, el Director expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades que s'abonarà al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Clàusula 75.- Termini de garantia.

El termini de garantia s'establirà en el plec de clàusules administratives particulars atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any excepte casos especials. No procedirà fixar termini de garantia en el cas d'obres sense vocació de permanència, d'acord amb el que es preveu a l'article 218.4 de la Llei de contractes del sector públic.

El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia en les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i segons les instruccions que rebí de la Direcció, sempre de forma que tals treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director, bé d'ofici, bé a instància del contractista, informarà per escrit sobre l'estat de les obres. Si aquest informe fos favorable, el contractista restarà exonerat de qualsevol responsabilitat, llevat el que preveu la Clàusula 76 d'aquest plec, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia constituïda, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions que restin pendents, pagament que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el supòsit que l'informe no fos favorable i els defectes observats provinguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no per l'ús de la construcció durant el termini de garantia establert, el Director procedirà a dictar les ordres oportunes al contractista per a la deguda reparació al seu càrrec d'allò construït, atorgant-li un nou termini a l'efecte, durant el qual aquest restarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat

per ampliació del termini de garantia .

Clàusula 76.- Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que es manifesten danys o perjudicis, restarà extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 77.- Cancel·lació de garanties.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o resolt aquest sense culpa del contractista.

CAPÍTOL VII CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Secció 1^a Cessió del contracte.

Clàusula 78.- Cessió del contracte.

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre i quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants de l'adjudicació del contracte.

Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers hauran de complir-se els següents requisits:

- que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.
- que el cedent tingui executat al menys un 20 per cent de l'import del contracte.
- que el cessionari tingui capacitat per contractar amb el Consell Comarcal del Barcelonès i la solvència exigible, que ostenti la deguda classificació, en el supòsit que això s'hagi exigit al cedent, i que no estigui incurs en cap causa que suposi prohibició per contractar amb l'administració.
- que es formalitzi la cessió, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Secció 2ª De la subcontractació.

Clàusula 79.- Subcontractació.

Tret que el contracte o els corresponents plecs particulars disposin el contrari o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que ha de ser executat directament per l'adjudicatari, aquest podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte, amb els requisits establerts a l'article 210 de la Llei de contractes del sector públic.

En els plecs de clàusules particulars o a l'anunci de licitació es podrà preveure l'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, indicant-ne l'import i el número o perfil empresarial dels subcontractistes. En aquests casos no es podrà efectuar subcontractacions diferents a les incloses en l'oferta, llevat que es segueixin els tràmits i requisits previstos a l'article 210.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.

Si ni els plecs ni l'anunci de licitació contenen la previsió a que es fa esment a l'apartat anterior, per a la subcontractació caldrà que en tot cas es doni coneixement previ per escrit al Consell Comarcal del Barcelonès del subcontracte a celebrar, amb indicació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, amb indicació de la identitat d'aquest i justificant-ne l'aptitud per a executar la part d'obra que es preveu encarregar-li. Aquesta comunicació es podrà fer després de la celebració del subcontracte només en els casos en que sigui necessari per atendre situacions d'emergència o que exigeixin l'adopció de mesures urgents.

Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran ultrapassar el percentatge que es fixi al plec de clàusules administratives particulars. En el supòsit que tal previsió no figuri al plec, el contractista podrà subcontractar fins un percentatge que no ultrapassi el 60 per cent de l'import d'adjudicació del contracte..

Els subcontractistes restaran obligats només davant el contractista principal, qui assumirà per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i en els termes del contracte.

En cap cas el contractista podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en qualsevol dels supòsits de l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic.

El contractista s'obligarà a abonar als subcontractistes i subministradors el pagament del preu pactat amb uns i els altres en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els establerts a l'article 200.4 de la Llei de contractes del sector públic per a les relacions entre l'administració i el contractista i d'acord amb el que a l'efecte es preveu a l'article 211 de la Llei de contractes del sector públic.